

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Pula              |
| Šifra :                   | 00126             |
| Površina objekta :        | 70 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 100 m             |
| Udaljenost od mora :      | 0 m               |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Da                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | n/a               |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | B                 |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.650.000 Kn |
| Cijena : | 220.000 €    |

Oaza u centru Pule.

U neposrednoj blizini centra pula, prodaje se predivan, renoviran stan na 2 katu starogradnje.

Ovaj unikatan stan se sastoji od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, kupaone, 2 spavaće sobe, dodatnog toaleta, te spremišta u podrumu zgrade.

Okućnica zgrade od cca 550 m<sup>2</sup> je na zajedničko korištenje

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

svih stanara, i prava je mala oaza u centru grada.

Stan je u potpunosti opremljen i renoviran i kao takav se prodaje.

Grijanje je centralno, na gradski pin, stan je klimatiziran invertreskim klima uređajem, stolarija je nova, pvc, te su ugrađene aluminijske šture. Ulazna vrata su protuprovalna, a ugrađen je i video parlafon.

Krov je adaptiran prije 5 godina.