

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	01360
Površina objekta :	15171 m2
Površina zemljišta :	15171 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	21.750.000 Kn
Cijena :	2.900.000 €

Atraktivno građevinsko zemljište u Istri --- zemljište se nalazi 150m od mora, na cesti Bašanija - Umag, udaljeno je 6 km od Umaga, 15 km od granice sa Slovenijom, 35 km udaljeno je od Italije, 16 km udaljen je aerodrom u Portorožu, 90 km internacionalni aerodrom u Puli, 94 km udaljen je internacionalni aerodrom u Italiji. 6 km udaljena je ACI Marina u Umagu, 5 km udaljeno je turističko naselje Katoro, Stella Maris, Kempinski, Golf igralište.

Tourist Resort "MALI MIR" UMAG

Golden Star d.o.o.  
Mundanije 181, 51280 Rab  
Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr  
Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

#### APARTMAN TIP T1 (T2)

Bruto zatvoreni prostor = 80 m<sup>2</sup>  
neto površina = 66 m<sup>2</sup>  
lođa (terasa) = 13 m<sup>2</sup>

#### APARTMANI ukupno (30 jedinica)

Bruto zatvoreni prostor = 2400 m<sup>2</sup>  
neto površina = 1980 m<sup>2</sup>  
lođa (terasa) = 390 m<sup>2</sup>

#### Restoran i recepcija

Bruto zatvoreni prostor = 238 m<sup>2</sup>  
neto površina = 214 m<sup>2</sup>

#### BAZEN (površinske vode) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m<sup>2</sup>

#### Tourist Resort ukupno

Bruto zatvoreni prostor = 2638 m<sup>2</sup>  
neto površina = 2194 m<sup>2</sup>  
lođe (terase) = 390 m<sup>2</sup>  
galerije i stubišta = 240 m<sup>2</sup>

#### STAMBENO NASELJE "MALI MIR" UMAG

#### Apartman tip A, B, C (prizemlje, prvi kat)

Bruto zatvoreni prostor = 89 m<sup>2</sup>  
neto površina = 72 m<sup>2</sup>  
terasa = 18 m<sup>2</sup>

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

otvoreno stepenište = 22 m<sup>2</sup>

bazen (površinske vode) = 18 m<sup>2</sup>

natkrivena terasa, 2. kat = 42 m<sup>2</sup>

APARTMANI ukupno (24 jedinica)

Bruto zatvoreni prostor = 2136 m<sup>2</sup>

neto površina = 1728 m<sup>2</sup>

terase = 432 m<sup>2</sup>

otvorena stubišta = 264 m<sup>2</sup> (12 jedinica)

bazeni (površinske vode) = 216 m<sup>2</sup> (12 jedinica)

natkrivene terase, drugi kat = 504 m<sup>2</sup> (12 jedinica)