

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Buje
Šifra :	01375
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	3000 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem modernu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban pogled na srednjovjekovne gradove Motovun i Grožnjan. Plivajući u bazenu dužine 14 m možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, lovište i Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Kompletno imanje od

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

3000 m2 ograđeno i udaljeno od ostalih kuća. Te je okruženo maslinikom koji se prostire na dvije kaskade koje okružuju imanje. Imanje je novo sagrađeno u skladu sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen, drvo, okućnica je uređena isključivo sa domaćim biljkama, aromata kao što su lavande, ružmarini, kadulje, od kojih dolaze nevjerovatni mirisi tijekom cijelog dana, tu su i ribizli, masline. Imanje obuhvaća glavnu villu koja ima 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, a iz svih se pruža prekrasan pogled. Dnevni dio prostire se na 60m<sup>2</sup>, te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom, tu se nalaze veliki ugradbeni hladnjak, ugradbena ledenica, hladnjak za vino, velika mikrovalna, indukcijska ploča za kuhanje, parna pećnica, caffè aparat, kuhalo za vodu, toster... tu je i blagovaonica sa kaminom, kao i dnevnim boravkom sa prekrasnim pogledom na Grožnjan i na staru stoljetnu maslinu, te ima dvoje francuska vrata koje vode na vanjsku terasu i travnjak. Pomoćna kuća (konoba), također sadrži kompletno opremljenu kuhinju sa blagovaonicom, otvorenim kaminom (ognjištem), kompletnom kupaonicom i pripadajućom spavaćom sobom, a iz svih se prostorija pruža prekrasan pogled na bazen, maslinik, Motovun i Grožnjan. Sav namještaj potpisuju dizajneri i rađen je po mjeri. Objekti su opremljeni sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. Bazen osim sunčališta, očaravajućih pogleda, mira nudi i posebno veliki vanjski tuš. Na imanju se nalazi i natkriveni parking za dva automobila, kao i svi dodatni sadržaji kao što su; vanjski roštilj.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.