

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01385
Površina objekta :	1234 m2
Površina zemljišta :	1314 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	22
Broj kupatila :	17
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Medulin, izvrsna lokacija! Novogradnja, višestambena zgrada od 15 stanova,

Ova novosagrađena zgrada se sastoji od 15 stanova. Kvadratura stanova od 45m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, te dodatno -1 dvosoban stan i jedan jednosoban stan za osoblje sa zasebnim ulazom koji se nalaze u suterenu. Ovaj izniman objekt je bio u funkciji jednu sezonu za najam, kategoriziran i spreman za rad tijekom bogate turističke sezone.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, nalazi se u neposrednoj blizini mora u

mirnom naseljenom područje Burle, Medulin.

Sve kupaone i kuhinje su u potpunosti opremljene prvoklasnim materijalima. Svi stanovi su opremljeni modernim i funkcionalnim namještajem i kao takvi se prodaju.

Dupla izolacija podova

Dupla izolacija krova

Laminat (100% vodootporan) ugrađen u svim prostorijama

Komplet opremljene kuhinje sa elektro uređajima.

Stanovi imaju pogled na more i svaki ima svoje parkirno mjesto.

Sve terase su zaštićene aluminijskom (matiranom, zaštitom) ogradom i gromobranskim uzemljenjem

Svaka prostorija je klimatizirana (Mitshubishi)

Parlafon u boji.

Ulazi i stubište kovana ograda

Ulazne ograde kovano željezo sa elektro motorom

Energetski certifikat A-klase

Protuprovalna i protupožarna vrata na svim stanovima

Parcela 1314 m2!

Ovaj fenomenalni projekt se sastoji od sljedećih stanova:

suteren stan od 74 m2 i stan od 57 m2

prizemlje: 6 jednosobnih stanova

1 kat: 2 jednosobna stana i 1 dvosoban

2. kat 3 dvosobna stana

te dva stana za osoblje koji se nalaze u podrumu

veliko spremište!

Ne propustite