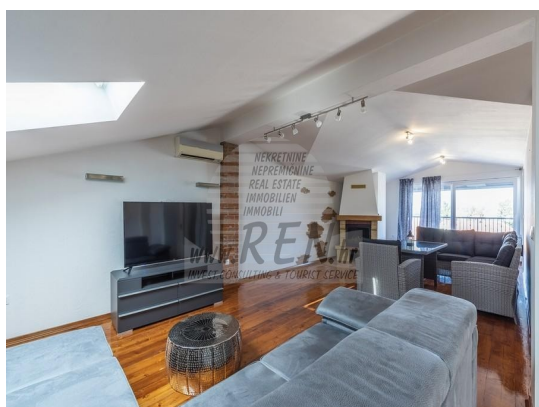


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01407
Površina objekta :	284 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.462.500 Kn
Cijena :	595.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem stan, Poreč, centar  
Sastoji se od dvije etaže, na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe sa bračnim krevetima (iz jedne je izlaz na balkon) , kupaonica, spremište i vešeraj iz kojeg se izlazi na još jedan balkon.  
Na 2. katu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatilo te balkon (izlaz iz dnevnog i kuhinje).

Ulaz je iz unutarnjeg dvorišta, tu se nalazi prostor za parkiranje za jedno auto, zakupljen još jedan parking na

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

velikom parkingu cca 300m dalje.

Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima (po 2 na svakom katu), a u dnevnom se nalazi i kamin.

Gornji kat je dozidan 2009. godine, sve legalizirano, zadnja adaptacija 2019. Stan je u potpunosti opremljen, spreman odmah za useljenje ili rentanje,  
Namještaj i sve što je unutra je uključeno cijenu.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.