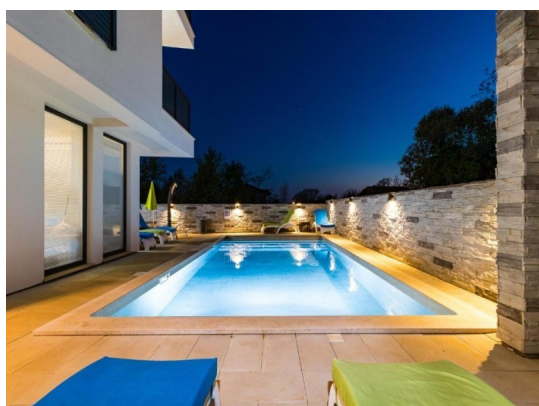
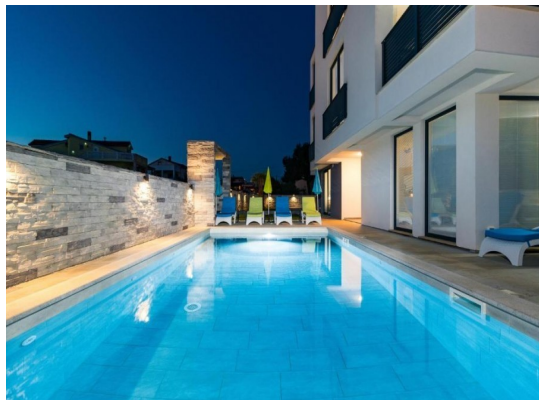


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto : | Medulin |
| Šifra : | 01462 |
| Površina objekta : | 440 m ² |
| Površina zemljišta : | 561 m ² |
| Udaljenost od centra : | 700 m |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 0 |
| Broj kupatila : | 0 |
| Godina izgradnje : | 2017 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 10.875.000 Kn

Cijena : 1.450.000 €

Medulin , izvrsna lokacija , blizina svih potrebnih sadržaja i plaže nalazi se ova prekrasna , moderna vila sa bazenom , smještena na 561m² okućnice

Vilu čine 6 zasebnih apartmana , kompletno opremljenih i uređenih do svakog detalja , od koji se 5 uspješno rentaju u turističkoj sezoni , a šesti koriste vlasnici za boravak

U sklopu objekta se nalazi i bazen koji je na korištenje svim

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

gostima kao i parking za 6 automobila .

Kapacitet vile je 22 osobe u 5 apartmana (+ jedan) na tri etaže :

Apartman u prizemlju , čine : 2 spavaće sobe, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana ;

Plus apartman za vlasnike ukupne površine 47m2.

1. kat čine : 2 apartmana s terasom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;

2. kat : apartman s balkonom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;

i apartman s pogledom na more , spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana.

Vila je 2018 dobila prestižnu nagradu za najbolji objekt u Istarskoj županiji.

Zbog blizine plaže i ostalih sadržaja (supermarketa , restorana , šetnice , itd) , opremljenosti , pozicije same vile , odličnih recenzija gostiju ovaj objekt je idealna investicija za buduće vlasnike , uhodan i siguran posao.

Nova cijena : 1.450,000 eura ne propustite !!!!