

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Buje
Šifra :	01482
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.710.000 Kn
Cijena :	628.000 €

#### IMANJE NA VRHU BRDA S JEDINSTVENOM POZICIJOM I POGLEDOM NA MORE

Sjeverozapadna Istra je područje Mediterana gdje se plavo Jadransko more stapa s zelenim brežuljcima što ga čini jednim od najljepših dijelova poluotoka. Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba. Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

morskim specijalitetima.

Na prekrasnom brežuljku u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik i more, prodaje se kompleks kamenih kuća. Sa po 3 etaže ukupne površine od 180 m<sup>2</sup>, na parceli površine 1000 m<sup>2</sup>.

Pristup kući vodi asfaltirani put, posjeduje priključak vode a struja se nalazi na rubu parcele. Vlasništvo je uredno, tereta nema.

Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.

Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom i jednom od rijetkih koje se danas mogu naći u prodaji. Također, ova kuća je idealna kao prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina.

Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik i u kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni!