

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01506
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	6137 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1973
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa velikom okućnicom i pogledom na more, Buje, okolica

Kuća u Brtonigli ima ukupno 300 m<sup>2</sup> + vrt 6137 m<sup>2</sup>, udaljena je 10 min. (6000m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 5 min. (500m) udaljeni ste od centra grada Brtonigle. Kuća ima podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemnom djelu nalazi se terasa od 66 m<sup>2</sup>, tu je ulazni predprostor sa kupaonicom dnevna soba sa blagovaonicom (sve otvoreno),

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

predprostor i kuhinja sa dodatnim prostorom (perilica, ostava i sl.) te jednom spavaćom sobom sa pripadajućom kupaonicom . Ispod unutarnjih stepenica postoji još jedno zatvoreno spremište. Prostor kuhinje i sobe može se podijeliti kliznom staklenom stijenom. Iz dnevnog boravka i blagovaonice može se izaći kroz staklene stijene na terase, isto iz kuhinje koja ima izlaz na natkrivenu terasu gdje se ljeti može objedovati. Ostatak je na drugom katu gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom garderobom. Između dviju soba nalazi se kupaonica.

Jeda soba ima natkrivenu terasu sa pogledom na more. Taverna sa kaminom i kuhinjicom, spremište ispod terase te kotlovnica sa wc-om i pripadajuća natkrivena terasa nalaze se u suterenskom djelu. Kuća ima termo fasadu, centralno grijanje na plin, klimatizirana, podovi su od punog egzotičnog drva, kuhinja i kupaonice obložene modernom keramikom. Na parceli je i maslinik sa stotinjak maslina. Zemljište je u potpunosti zatvoreno ogradom. Na parceli postoji dodatno spremište (garaža od cca 46 m2 djelom zatvorena i djelom natkrivena).

Kuća je udaljena svega 50 m od trgovine, 50 m udaljena je od restorana, 50 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 3 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.