

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Mjesto :	Umag
Šifra :	01532
Površina objekta :	249 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	318 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Nekretnine Istra, prodajem modernu kuću, Umag, okolica

Kuća A3 ima ukupno 249,23 m<sup>2</sup>, zemljišta ima 318 m<sup>2</sup>, udaljena je 5 min. (100m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 10 min. (6000m) udaljeni ste od centra Umaga. Kuća je dvojna te ima prizemlje i prvi kat. U izgradnji. Ukupno ima 3 spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, 3 kupatila, spremište. Kuća ima 2 vlastita parkinga, 2 terase sa prekrasnim pogledom na more, kamin, klima, bazen, luksuzno

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

opremljena. U privatnom resortu sa recepcijom, mogućnost zajedničkog korištenja teretane, wellnesa, dječjeg igrališta, Wine Bar, 24 satni nadzor, stanica za punjenje električnih auta, dostupni paketi održavanja objekta.

Kuća je udaljena 200 m od trgovine, 200 m udaljena je od restorana, 6000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 80 km, te aerodrom Portorož udaljen je 10 km, marina Umag 6000 m, golf tereni 10000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.