

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

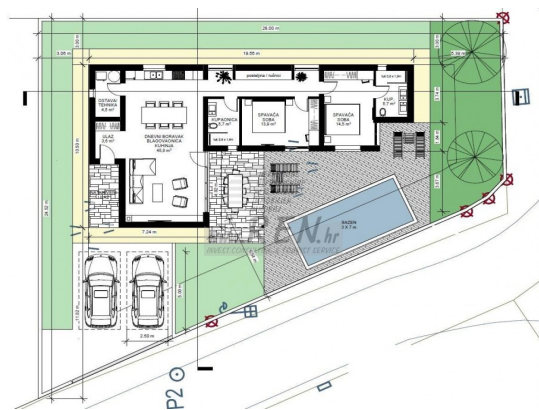


Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01634
Površina objekta :	144 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	500 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

### Nekretnine Istra, prodajem kuću, Brtonigla

Prodaje se samostojeća prizemna kuća na mirnoj lokaciji u okolici Brtonigle. Kuća ima 144 m<sup>2</sup> te se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, praone, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, open space prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kuća ima bazen dimenzija 3x7 te dvorište od 500 m<sup>2</sup>. Svaka prostorija u kući opremljena je klima uređajem (ukupno 3) te je



Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

napravljena priprema za podno grijanje. Kuća ima 2 parkinga. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 5 km, a centar Brtonigle 2 km. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Kuća je udaljena svega 700 m od trgovine, 700 m udaljena je od restorana, 700 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 5000 m, apoteka je udaljena 5000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 4 km. Golf igralište 5000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.