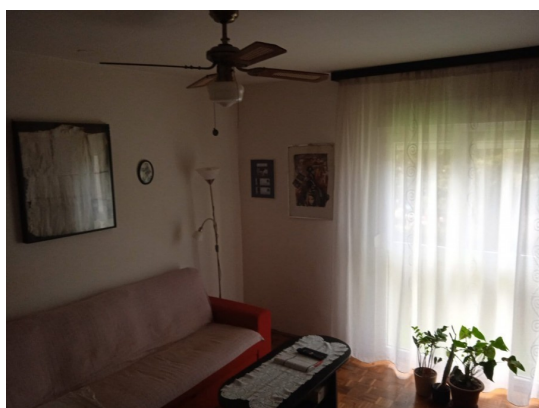
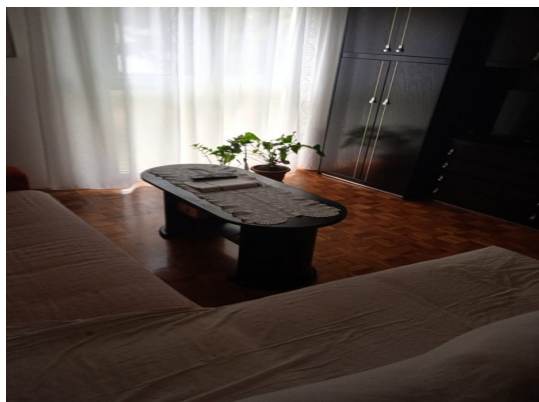


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Pula              |
| Šifra :                   | 01669             |
| Površina objekta :        | 69 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 4000 m            |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Da                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | Prizemlje         |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 1980              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

**Cijena :** 1.387.500 Kn

**Cijena :** 185.000 €

**NOVA CIJENA 185.000 eura**

Pula, Šijana! Na izvrsnoj lokaciji u Puli, na prodaju je prostran stan na izvrsnoj i vrlo traženoj lokaciji u Puli, koji se nalazi na visokom prizemlju više-stambene zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, velike ostave, dvije spavaće sobe, te 2 balkona (nova pvc stolarija).

U podrumu je i spremište koje pripada stanu (6m<sup>2</sup>), parkirnih mjesta u neposrednoj blizini zgrade ima dovoljno.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Podovi su keramičke pločice i parket, te laminat u spavaćoj sobi. Stan ima dimnjak, urednu instalaciju vode, struje, plina i kanalizacije. Nova PVC stolarija je ugrađena na svim prozorima, a nedavno je obnovljena i cijela fasada sa izolacijom.

Stan je jugozapadno orijentiran, okružen zelenilom i parkovima s nekoliko dječjih igrališta. Unutra 50 m se nalaze pošta, banka, 3 dućana, kiosk, 2 kafića, 2 pekare, autobusna stanica s nekoliko gradskih linija, dok je u neposrednoj blizini ponuđenog stana nekoliko vrtića, škola, 3 ljekarne, liječnik, zubar, glavni gradski autobusni kolodvor i predivno zeleno srce Pule, Park šuma Šijana. Sva dokumentacija uredna, 1/1 vlasništvo, dostupan odmah. Većina namještaja i opreme su uključeni u cijenu.