

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Novigrad      |
| Šifra :                   | 01674         |
| Površina objekta :        | 117 m2        |
| Površina zemljišta :      | 88 m2         |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m        |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Da            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | Prizemlje     |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2025          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.867.500 Kn |
| Cijena : | 649.000 €    |

Stan 2B u Novigradu ima ukupno 87 m2 bez terase + 88 m2 vrta, nalazi se u prizemlju, faza gradnje, udaljen je 5 min. (1000m) od mora i od prekrasne uređene plaže, 5 min. (1000m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Stan se sastoji od kuhinje/dnevnog boravka/blagovaone, 2 sobe, 2 kupatila, spremište, terasa 25,40 m2. Specifičnosti stana:

- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti
- Keramika I.klase veće dimenzije
- Parket I.klase veće dimenzije

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

- Protuprovalna i protupožarna vrata
- Sanitarije marke Hansgrohe i Catalano
- Video parlafon
- Video sigurnosni sistem ulaza
- Ograđeno odlaganje otpada
- Ulazna pješačka kapija
- Ulazna kolna kapija
- Spremišta za svaki stan
- Prostor za bicikle
- Unutarnje parkiranje
- Natkriven parking ili garaže
- Podno grijanje
- Priprema za krovne solarne panele
- Priprema za elektro punjače auta
- Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade
- Široki ulazni hol
- Dizalo (lift)
- PVC/ALU stolarija
- Decking obloge na terasama
- Obloga stropa terasa
- Priprema za kuhinju na terasi
- Priključak za kamin
- Odvod za svaku napu do izlaza na fasadu ili krov
- Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju

Grijanje i hlađenje preko DAIKIN multisplit sistema unutarnjih i vanjskih jedinica, cirkulacijske pumpe za toplu vodu u cjelom stanu, individualni termostati i kontrola temperature za svaku sobu, daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea, vanjske jedinice smještene na krovu objekta, stanovima u prizemlju na zelenoj površini. Videoportafonski sustav u boji, optički kabel doveden do svakog stana. Garancija na konstrukciju 10 godina, za građevinske i obrtničke radove 2 godine, a za opremu i uređaje prema

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

garantnim rokovima proizvođača.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju