

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Novigrad |
| Šifra : | 01695 |
| Površina objekta : | 88 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Udaljenost od centra : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 400 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.325.000 Kn |
| Cijena : | 310.000 € |

Nekretnine Istra, prodajem stan u centru Novigrada
Stan u Novigradu ima ukupno 87,97 m2, nalazi se na drugom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaone, wc-ja, terase i drvarnice. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine. Provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), pvc prozori te je ugrađen omekšivač vode na glavni vod. Stan se prodaje namješten. Grijanje je na

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

infracrvene panele, hlađenje na klimu. Parkiralište je ispred zgrade. Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo na utičnicu.

Stan se nalazi udaljen svega 100m od trgovine, 200m udaljen je od restorana, 500m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 500m, apoteka je udaljena 500m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad udaljena je 300m, te aquapark Istralandia udaljen je svega 5 km.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.