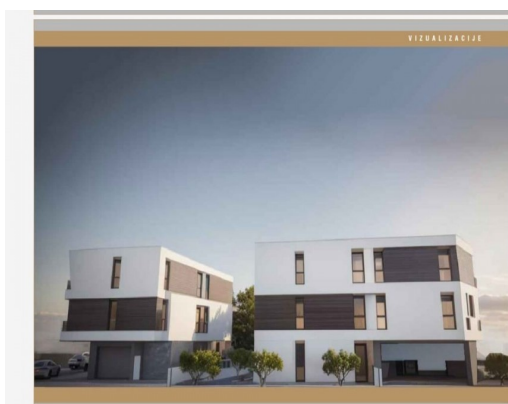


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01705
Površina objekta :	91 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.047.500 Kn
Cijena :	273.000 €

Na izvršnoj lokaciji u Medulinu, nedaleko od stare jezgre, u izgradnji je moderna, manja zgrada od 3 stana. Svaki stan ima etažirano parkirno mjesto. Na prodaji je stan A3, koji se nalazi na 2 katu zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom od 28.39 m<sup>2</sup>. spavaće sobe (14 m<sup>2</sup>), 2 kupaone (5.54 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (jedna velika od 14.38 m<sup>2</sup> te dvije od 10.50 m<sup>2</sup>), te Prostrana terasa koja okružuje 2/4 stana je dijelom natkrivena (14.65 m<sup>2</sup>), a većim dijelom nenatkrivena 22 m<sup>2</sup>. .

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade, čija će se cijena obračunati naknadno.

Stan je u fazi izgradnje i prodaje se po principu "ključ u ruke"

U ponudi su i stanovi u istoj zgradi : prizemlje ( 3.200eura/m<sup>2</sup>)

, i 1. kat po cijeni od 3.000 eura /m<sup>2</sup>