

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	01729
Površina objekta :	71 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.685.000 Kn
Cijena :	358.000 €

Mediteranski stil života na korak do mora - moderan stan u novogradnji kod Umaga

U mirnom i uređenom naselju u okolici Umaga, svega 400 m od mora i prekrasne prirodne plaže, prodaje se moderno i kompletno opremljeno stanovanje u kvalitetnoj novogradnji - idealno za odmor, stanovanje ili turistički najam.

Stan se nalazi na drugom katu i raspolaže s 49,45 m<sup>2</sup>, a sastoji

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Interijer je moderno uređen i potpuno opremljen za ugodan i bezbrižan boravak.

Nekretnini pripadaju parkirno mjesto i spremište, a dodatnu udobnost pružaju klima uređaj i komarnici na prozorima.

Lokacija nudi savršen spoj mira i blizine svih sadržaja - trgovina i restoran udaljeni su svega 200 m, dok se centar Umaga nalazi na nekoliko minuta vožnje.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji blizu mora i modernom konceptu stanovanja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju ili vlastiti kutak na istarskoj obali.