

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Rovinj |
| Šifra : | 01761 |
| Površina objekta : | 131 m2 |
| Površina zemljišta : | 250 m2 |
| Udaljenost od centra : | 600 m |
| Udaljenost od mora : | 600 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 6.742.500 Kn |
| Cijena : | 899.000 € |

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem stan sa pogledom na more, Rovinj

Stan se nalazi u prizemlju stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje.

Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaoalice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz svih

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

prostorija postoji direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena.

Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje.

U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije.

Stanu pripada vrt od 250 m² u kojem se nalaze privatni bazen i sunčalište.

Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta.

Stan će imati video nadzor i video parlafon.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo.

Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja.

Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.