

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01770
Površina objekta :	205 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2014
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.125.000 Kn
Cijena :	550.000 €

Medulin , kuća sa bazenom , 2 stana i konobom . Odlična lokacija , mirno i tiho .

U prizemlju se nalazi konoba sa kuhinjom , blagovaonom i sanitarnim čvorom .

Na katu koji je povezan vanjskim stubištem nalazi se veliki dnevni boravak sa prostranom natkrivenom terasom te 3 sobe i 2 kupaone .

U mansardi je stan sa 2 sobe i 1 kupaonom te terasom sa prekrasnim pogledom na more .

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Kuća je renovirana i opremljena ; moderno, kvalitetno i funkcionalno te se kao takva i prodaje .

Južna orijentacija , puno prirodnog svjetla i sunca.

Uspješno se iznajmljuje u turističkoj sezoni te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju.

Na parceli od 600m<sup>2</sup> nalazi se prekrasno uređena okućnica sa bazenom , sunčalištem , grillom te parking za 5 vozila i brod .

Od mora je udaljena svega 10 minuta šetnje , a i svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini . Savršena nekretnina za obiteljsko stanovanje , iznajmljivanje ili odmor .

Cijena 550.000 eura