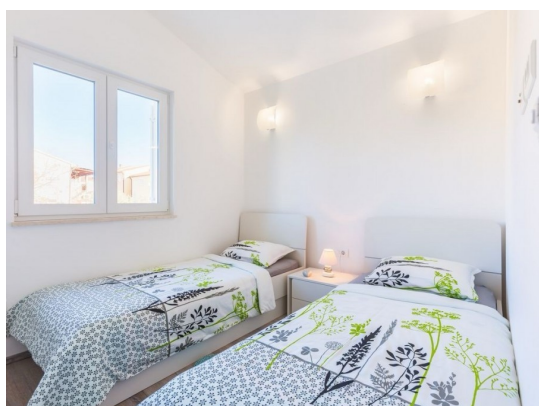


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01778
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 4.500.000 Kn

Cijena : 600.000 €

Prodaje se vrhunska kuća s 2 stana - 100 m od mora, Medulin Na odličnoj lokaciji u Medulinu, svega 100 metara od plaže, prodaje se kvalitetno građena i luksuzno namještena kuća s dvije potpuno odvojene stambene jedinice - idealna za obiteljski odmor ili turistički najam.

Osnovne karakteristike:

Površina okućnice: 200 m<sup>2</sup>

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

2 potpuno opremljena stana, svaki s vlastitim ulazom

Parking za 2 automobila

Uređeni vrt s prostorom za opuštanje i zidanim roštiljem

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Ulazni hodnik

2 spavaće sobe

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Prostrana terasa s djelomičnim pogledom na more

Vešeraj/spremište ispod stubišta

Kat:

Vanjsko stubište vodi do gornje etaže

Ulazni hodnik

2 spavaće sobe

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Balkon s pogledom na more

Oprema i kvaliteta gradnje:

Stanovi su potpuno namješteni kvalitetnim i modernim namještajem

Podno grijanje, inverter klima uređaji

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Vrhunske kuhinje marke Dan Kuchen, s perilicama posuđa, velikim hladnjacima i napama

Talijanska keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, gdje je ugrađen visokokvalitetni laminat

Kuća građena prema najvišim standardima - dokumentacija o gradnji i korištenim materijalima dostupna na uvid

Lokacija:

Izuzetna lokacija - svega 100 metara od mora i plaže, a u blizini su svi sadržaji potrebni za ugodan boravak. Nekretnina idealna za osobno uživanje ili kao investicija za iznajmljivanje tijekom turističke sezone.