

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01800
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	72 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.485.000 Kn
Cijena :	198.000 €

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , nudimo projekt od 2 zgrade sa po 8 stanova .

Svaka zgrada se sastoji od prizemlja i kata , a svaki stan će biti opremljen vrlo kvalitetno i funkcionalno : klimatiziran sa po 3 jedinice , (dnevni boravak i sobe) , opremljen sa velikim kliznim stijenama u dnevnom boravku , el.podizači za rolete , komarnici te podno grijanje u kupaonama .

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Svi stanovi imaju po 2 spavaće sobe , 1 kupaonu , odvojen wc .
Stanu u prizemlju pripada vrt od 70m² i njegova cijena je
200.000 eura , dok stan na katu ima spremište od 2m² i cijena
mu je 205.000 eura.

Stan na 2. katu nema spremište a njegova cijena je 198.000
eura.

Pripadajuće 1 parkirno mjesto po stanu

Svi stanovi vlasništvo 1/1 . Kupac je oslobođen plaćanja poreza
na kupnju nekretnine .

Predviđeni kraj radova 05/2026

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte !