

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01801
Površina objekta :	100 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	60 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.700.000 Kn
Cijena :	360.000 €

### Dvojna Kuća u Ližnjanu – Moderan Dizajn za Udoban Život

Ova atraktivna dvojna kuća oznake A s neto korisnom površinom od 111 m<sup>2</sup> smještena je u mirnom i uređenom naselju Ližnjana, gdje se nalaze elegantne obiteljske kuće. Kuća obuhvaća vlastiti bazen i vrt površine 60 m<sup>2</sup>, kao i dva parkirna mjesta.

Unutrašnjost Kuće:

Prizemlje: Sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe,

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

moderne kupaonice, funkcionalne kuhinje te prostranog dnevnog boravka sa staklenom stijenkom koje vode direktno na vanjski dio s bazenom.

Gornji Kat: Ovdje su smještene još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te velika terasa.

Tehničke Karakteristike:

Sve spavaće sobe opremljene su klima uređajem.

Podovi u spavaćim sobama izrađeni su od laminata, dok ostale prostorije sadrže kvalitetnu talijansku keramiku.

Dodatni sadržaji uključuju električne rolete, komarnike, podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna vrata, te sustav pametne kuće za upravljanje grijanjem i hlađenjem.

Lokacija i Udaljenosti:

Kuća se nalazi na udaljenosti od samo 10 minuta laganog hoda do obližnjih plaža, a svi potrebni životni sadržaji su lako dostupni.

Cijena: 360.000 eura ,PDV nije uključen.Kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnine .

Planirana Izgradnja: Započinje u rujnu 2025. godine.