

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|---------|
| Mjesto : | Ližnjan |
| Šifra : | 01833 |
| Površina objekta : | 160 m2 |
| Površina zemljišta : | 550 m2 |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 7.125.000 Kn |
| Cijena : | 950.000 € |

Ližnjan - Moderna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na zelenilo

Na uzvišenom dijelu Ližnjana, u mirnoj zoni naselja Dražice, u ponudi je nova i potpuno namještena moderna vila s bazenom. Idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Raspored:

U prizemlju se nalazi prostran i svijetao dnevni boravak s velikim staklenim površinama. Kuhinja je odvojena, moderno

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

uređena i ima izlaz u vrt. Na istoj etaži smješten je zaseban toalet i vešeraj s perilicama. Cijelo prizemlje obloženo je hrastovim parketom, a svaka prostorija ima podno grijanje. Namještaj je talijanske proizvodnje, vrhunske kvalitete.

Kat:

Unutarnje stepenište, ručno rađeno i obloženo hrastovinom, vodi na kat gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na velike terase - jedna s privatnom terasom, a druga s terasom s pogledom na bazen i zelenilo. I na gornjoj etaži postavljen je hrastov parket s podnim grijanjem. Ugrađeni ormari su izrađeni po mjeri, ručni rad.

Dodatno:

Kuća ima i zasebnu ostavu s vanjskim ulazom. Trenutno je u procesu kategorizacije te je moguće iznajmljivanje već ove sezone.

Lokacija:

Najbliža plaža udaljena je približno 1 km, a centar mjesta oko 500 m. Grad Pula i Zračna luka Pula udaljeni su oko 13 km.

Ključne prednosti:

Moderna arhitektura i kvalitetna gradnja

Hrastov parket i podno grijanje u cijeloj kući

Kompletno opremljena talijanskim namještajem

Privatni bazen i više terasa s pogledom

Mirna lokacija blizu mora i centra

Za više informacija i razgledavanje, slobodno se javite.