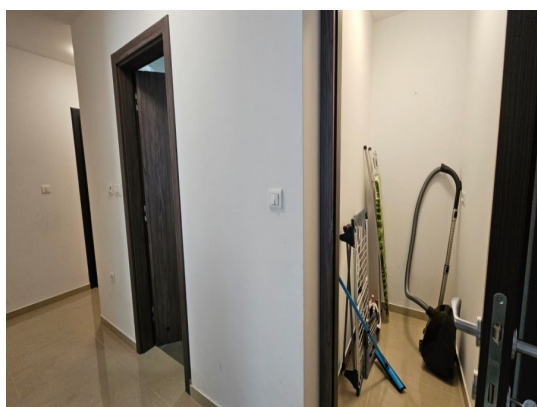


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Mjesto :                  | Pula   |
| Šifra :                   | 01834  |
| Površina objekta :        | 100 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m |
| Udaljenost od mora :      | 200 m  |
| Pogled na more :          | Ne     |
| Parkiralište :            | Da     |
| Garaža :                  | Da     |
| Podrum :                  | Da     |
| Klima :                   | Ne     |
| Lift :                    | Ne     |
| Centralno grijanje :      | Ne     |
| Kat :                     | n/a    |
| Broj etaža :              | 1      |
| Broj spavaćih soba :      | 2      |
| Broj kupatila :           | 1      |
| Godina izgradnje :        | 2023   |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne     |
| Energetska učinkovitost : | A+     |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.850.000 Kn |
| Cijena : | 380.000 €    |

Na iznimnoj lokaciji u Puli, naselje Stoja, u neposrednoj blizini plaže, kampa Stoja i trgovačkog centra Max Stoja, prodaje se moderan, kompletno opremljen stan u prizemlju vrhunske novogradnje. Zgrada se ističe suvremenom arhitekturom, kvalitetnom gradnjom, njegovanom okućnicom s mediteranskim raslinjem, liftom i podzemnom garažom.

Stan - osnovne informacije:

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Neto stambena površina: 66.20 m<sup>2</sup>

Terasa: 80 m<sup>2</sup>

Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži: 12,30 m<sup>2</sup>

Ukupna netto površina: 100 m<sup>2</sup>

Raspored:

Stan se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, izbe (ostave), dvije spavaće sobe, dodatne garderobe, te prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na veliku privatnu terasu. Terasa nudi izuzetnu privatnost i prostor za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Dodatne prednosti:

Lokacija: svega 3 minute hoda do plaže i mora

Blizina svih sadržaja (trgovine, restorani, kamp, shopping centar)

Moderna i funkcionalna arhitektura zgrade

Lift i podzemna garaža

Vrhunski namještaj i kuhinja

Stan spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže kvalitetan, udoban i luksuzan dom na vrhunskoj lokaciji uz more, kao i za one koji žele sigurnu investiciju za dugoročni najam ili turističku djelatnost.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno se

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

javite.