

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01882
Površina objekta :	110000 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	25 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

Prodaju se tri moderne troetažne stambene jedinice koje nude potpunu udobnost privatne kuće: vlastiti ulaz, dvorište, privatno parkirno mjesto te potpunu prostornu autonomiju. Idealno za kupce koji traže mir, privatnost i komfor u neposrednoj blizini mora.

Objekt se sastoji od tri zasebne jedinice, svaka površine između 110 i 115 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Svaka jedinica uključuje:

Izvanredan panoramski pogled na more sa svih etaža, posebno s posljednje etaže na kojoj se nalazi velika terasa.

Jacuzzi u prizemlju s direktnim izlazom iz dnevnog boravka, pružajući dodatni luksuz i opuštanje.

Uređeno zelenilo oko objekta, koje osigurava privatnost, mir i prirodan ambijent.

Moderan i funkcionalan raspored prostorija:

Prvi kat: spavaće sobe.

Drugi kat: višenamjenska prostorija koja može biti dodatna spavaća soba ili dnevni boravak s velikom terasom i prekrasnim pogledom na more.

Prizemlje: dnevne sobe i zajednički prostori.

Privatno parkirno mjesto za svaku jedinicu, uz mogućnost formiranja dodatnih funkcionalnih prostora prema potrebama stanara.

Ove troetažne jedinice predstavljaju savršenu kombinaciju modernog dizajna, udobnosti i lokacije u blizini mora — idealno rješenje za obiteljski život, odmor ili investiciju.