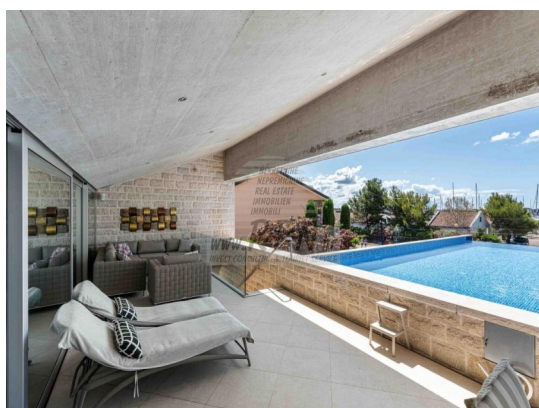
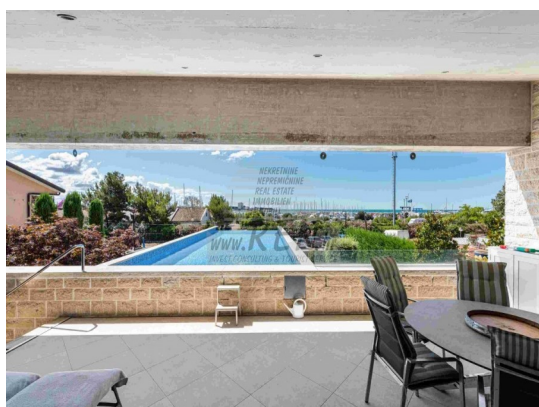
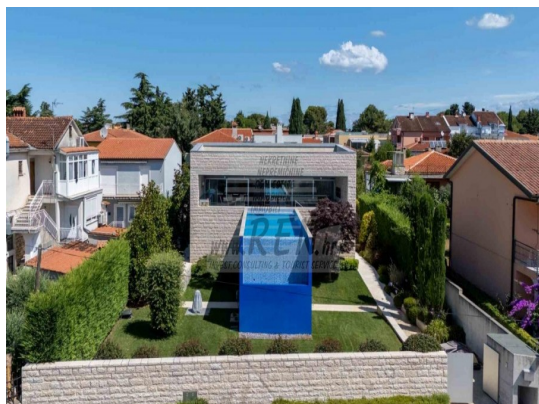


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|--------|
| Mjesto : | Umag |
| Šifra : | 01888 |
| Površina objekta : | 429 m2 |
| Površina zemljišta : | 956 m2 |
| Udaljenost od centra : | 600 m |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2018 |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|----------|-----------|
| Cijena : | |
| Cijena : | na upit € |

Luksuzna Moderna Kamena Vila u Centru Umaga - Ekskluziva uz ACI Marinu s Pogledom na More

U samom centru Umaga, tik uz ACI Marinu i gotovo u prvom redu do mora, smještena je ova izvanredna moderna kamena vila koja spaja vrhunski dizajn, luksuz i jedinstvenu arhitekturu. Iako nije neposredno uz plažu za kupanje, vila pruža prestižan životni stil u najelitnijem dijelu grada, s čarobnim pogledom na more i potpunom privatnošću.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Vila se prostire na impresivnih 429 m² stambene površine, smještena na uređenoj parceli od 956 m², a krasi je i jedinstven bazen od 50 m² koji se koristi – s prvog kata, što joj daje poseban karakter i arhitektonsku prepoznatljivost.

U prizemlju se nalazi sve što je potrebno za najvišu razinu udobnosti: dvije luksuzne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrana garaža za tri automobila, praonica, sauna, te dodatni dnevni boravak s manjom kuhinjom, idealan za goste ili zasebnu funkcionalnu zonu doma.

Prvi kat predstavlja vrhunac luksuza – velika terasa služi kao centralno mjesto okupljanja i vodi direktno u bazen, pružajući jedinstven doživljaj kupanja s visine. Na ovoj etaži nalazi se master spavaća soba s garderobom i privatnim kupatilom, elegantan ured, reprezentativni dnevni boravak te prostrana glavna kuhinja s vlastitim spremištem i impresivnom vinotekom, savršeno uklopljenom u dizajn kuće.

Kuća je opremljena najnaprednijim sustavima komfora: liftom, podnim grijanjem, plinskim grijanjem, klima jedinicama te stropnim grijanjem, što osigurava savršenu klimu u svim godišnjim dobima.

Ovo je nekretnina koja u potpunosti definira pojam luksuza u Istri – ekskluzivna lokacija, iznimna arhitektura i nenadmašna oprema čine je idealnom rezidencijom za one koji traže najbolje od modernog mediteranskog života.