

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01898
Površina objekta :	297 m2
Površina zemljišta :	144 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

**Cijena :** 3.733.500 Kn

**Cijena :** 497.800 €

Medulin , kuća s 2 stana u Medulinu - 150m od plaže. Idealno za turistički najam!

Lokacija:

Kuća se nalazi u Pošesima, jednom od najtraženijih dijelova Medulina. Samo 150m od plaže - šljunčano-stjenoviti zaljev pogodan za obitelji. Blizina sadržaja - restorani, kafići, trgovine. Parkiralište uz plažu i mirno naselje.

Opis objekta:

Samostojeća kuća s 2 potpuno odvojena stana. Svaki stan: 70

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

m<sup>2</sup>. 2 spavaće sobe + kupaonica. Otvoreni koncept dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Terasa za uživanje. Parking: 2 mjesta ispred kuće (po 1 po stanu). Pogled na more s kata.

Ključne prednosti:

Namještena i etažirana - spreman za korištenje. Turistička dokumentacija - odmah počnite s najmom. Zasebni ulazi i brojila - jednostavno upravljanje. Visok povrat investicije - Medulin = tražena destinacija. Mogućnost kupnje putem kredita.

NOVA CIJENA 497,800 eura!! ne propustite!