

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01899
Površina objekta :	60 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	150 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.400.000 Kn
Cijena :	320.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Medulinu, u mirnom okruženju okruženom zelenilom, a u neposrednoj blizini plaža, sportskih sadržaja, restorana i zabavnih sadržaja, prodaje se stan u prizemlju manje višestambene zgrade s ukupno tri stana.

Riječ je o unikatnom stanu s privatnim vrtom površine cca 150 m<sup>2</sup>, idealnom za opuštanje, boravak na otvorenom ili obiteljski život.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka te kupaonice.

Oprema stana:

Električni podizači roleta, klima uređaji, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, video parlafon, visokokvalitetni materijali te prozor u kupaonici koji osigurava prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Vlasništvo uredno, 1/1.

Nekretnina je idealna za stanovanje, odmor ili turističko iznajmljivanje zbog atraktivne lokacije i mira koji pruža. Mogućnost kupnje garaže!