

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01901
Površina objekta :	166 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Na prodaju je moderna kuća u izgradnji smještena na izuzetnoj i mirnoj lokaciji u naselju Mukalba, Medulin. Okružena prirodom, a u neposrednoj blizini mora i plaža, ova nekretnina predstavlja idealan spoj privatnosti, komfora i atraktivne lokacije.

Planirani završetak gradnje predviđen je do ljeta 2026. godine.

Opis nekretnine:

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Prizemlje – 79,79 m<sup>2</sup>:

ulazni hodnik

jedna spavaća soba

kupaonica

zaseban WC

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta

natkrivena terasa

Kat – 61,68 m<sup>2</sup>:

dvije spavaće sobe

dvije kupaonice

vešeraj

Vanjski sadržaji:

bazen

ljetna kuhinja

uređeno dvorište

Kuća je projektirana s naglaskom na funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodnog svjetla i kvalitetu stanovanja. Zahvaljujući lokaciji i planiranim sadržajima, nekretnina je pogodna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.