

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01909
Površina objekta :	104 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	45 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2020
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	2.475.000 Kn
Cijena :	330.000 €

**PRODAJA** - dva stana na izvrsnoj lokaciji u Medulinu

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, u mirnom rezidencijalnom dijelu, u neposrednoj blizini plaže i svih potrebnih sadržaja, prodaje se potpuno namješten dvoetažni stan ukupne površine 104,22 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se sastoji od dva odvojena stana, što je čini idealnom za turistički najam ili za život dvije obitelji.

Stan u prizemlju (posebni dio nekretnine „A“) sastoji se od:

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

hodnika

dvije spavaće sobe

kupaonice

dnevnog boravka s kuhinjom

balkona

natkrivene terase

spremišta u podrumu

pripadajućeg kućnog vrta površine 45 m<sup>2</sup>

Stan u sutereu sastoji se od:

hodnika

dvije spavaće sobe

kupaonice

dnevnog boravka s kuhinjom

poluzatvorenog prostora

parkirnog mjesta

Stanu pripada i terasa površine 10 m<sup>2</sup>. Oba stana su potpuno namještena i opremljena te se kao takvi prodaju.

Mirna lokacija, blizina mora i sadržaja, funkcionalan raspored te mogućnost dvojnog korištenja čine ovu nekretninu izvrsnom investicijom.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno se obratite.