

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01911
Površina objekta :	372 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	500 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	6.562.500 Kn
Cijena :	875.000 €

Medulin - zgrada s više stambenih jedinica na mirnoj lokaciji  
U Medulinu, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj  
blizini svih sadržaja, nalazi se ova stambena zgrada koja se  
proteže na tri etaže.

**PRIZEMLJE:**

Stan površine 55 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe i pripadajućim  
vrtom od 150 m<sup>2</sup>

Konoba površine 30 m<sup>2</sup> s vrtom od 40 m<sup>2</sup>

Konoba površine 27 m<sup>2</sup> s vrtom od 90 m<sup>2</sup>

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

1. ETAŽA:

Stan površine 130 m<sup>2</sup> s mogućnošću formiranja dvije odvojene stambene jedinice

2. ETAŽA:

Stan površine 130 m<sup>2</sup> s mogućnošću formiranja dvije odvojene stambene jedinice

Zgrada raspolaže s ukupno 7 parkirnih mjesta.

Nekretnina je u naravi završena cca 90 %, preostali su samo manji završni detalji te se kao takva i prodaje

Ukupna cijena odnosi se na kupnju cijele zgrade u postojećoj fazi, s uključenim PDV-om i tvrtkom. Također postoji mogućnost kupnje samo gornje dvije etaže.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijena: 875.000 EUR