

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01918
Površina objekta :	52 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2008
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.942.500 Kn
Cijena :	259.000 €

Sunčan stan s vrtom i privatnim parkingom - blizu mora i centra, Novigrad

Na atraktivnoj i strateškoj lokaciji u Novigradu, svega 300 m od plaže, 400 m od ACI marine i 600 m od centra, prodaje se funkcionalan i ugodan stan idealan za stanovanje ili turistički najam.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

prostora, a posebnu vrijednost daje ograđeni privatni vrt od 90 m<sup>2</sup> s osiguranim parkingom unutar dvorišta, što pruža dodatnu privatnost i komfor. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Opremljen je roletama, komarnicima, klima uređajem i električnim radijatorima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Zahvaljujući blizini mora, marine i centra, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za odmor, život na moru ili investiciju s odličnim potencijalom najma.