

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Oprtalj |
| Šifra : | 01925 |
| Površina objekta : | 315 m2 |
| Površina zemljišta : | 4000 m2 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 20000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupatila : | 6 |
| Godina izgradnje : | 1950 |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 2.842.500 Kn

Cijena : 379.000 €

Kamena istarska kuća s velikim zemljištem - Oprtalj

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća smještena u mirnom i prirodnom okruženju, svega 2 km od Oprtlja i 20 km od mora.

Kuća ima ukupnu površinu od 315 m² i nalazi se na prostranom zemljištu od 4.000 m², od čega je 2.000 m² građevinsko zemljište, što pruža dodatne mogućnosti za

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

gradnju ili proširenje.

Objekt se prostire na više etaža i predstavlja odličnu priliku za adaptaciju u luksuznu vilu, kuću za odmor ili turistički projekt. Okružena je prirodom i zelenilom, što osigurava potpunu privatnost i autentičan istarski ugođaj.

Velika parcela omogućuje izgradnju bazena, dodatnih objekata, maslinika ili uređenje prostranog vrta.

Glavne prednosti:

-kamena istarska kuća - 315 m²

-zemljište 4.000 m²

-2.000 m² građevinsko zemljište

-mirna lokacija u prirodi

-2 km od Oprtlja

-20 km od mora

Veliki potencijal za turistički projekt ili luksuznu vilu

Idealna nekretnina za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s velikim zemljištem i potencijalom za investiciju.