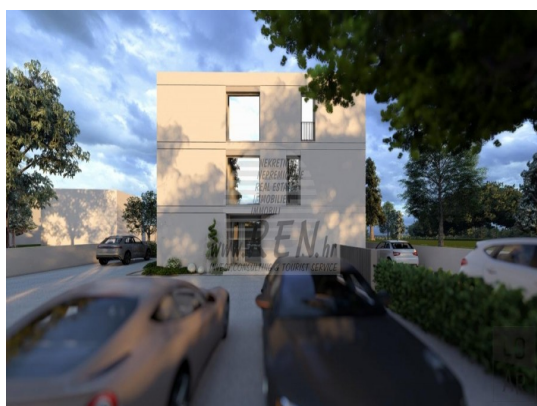


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01928
Površina objekta :	82 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.106.028 Kn
Cijena :	414.137 €

U sklopu prestižnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova, prodaje se elegantan stan na drugom katu s otvorenim, panoramskim pogledom na more koji se proteže kroz cijeli stan.

Stan raspolaže s 67,32 m<sup>2</sup> neto stambene površine te nudi moderan i funkcionalan raspored. Posebno se ističe prostrana lođa (15,25 m<sup>2</sup>), idealna za uživanje u pogledu na more i mediteranskom ambijentu.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Nekretnini pripada i spremište (4,99 m<sup>2</sup>) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje te instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada se gradi u srednje-višem standardu, s detaljima od istarskog kamena, unutar zatvorenog kompleksa s električnom rampom, što jamči sigurnost, privatnost i visoku kvalitetu stanovanja.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora i svih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za luksuzan život ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri.