

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01932
Površina objekta :	16860 m2
Površina zemljišta :	16860 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.518.000 Kn
Cijena :	202.400 €

Na odličnoj lokaciji u okolici Brtonigle prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište - vinograd u jednoj cjelini, ukupne površine 16.860 m<sup>2</sup>.

Riječ je o uređenom i održavanom vinogradu koji tijekom godine daje kvalitetan i stabilan urod, što ga čini izvrsnom prilikom za nastavak proizvodnje ili ulaganje u vlastitu vinsku priču.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Zemljište se nalazi u mirnom istarskom okruženju, poznatom po idealnim uvjetima za uzgoj vinove loze – kombinacija kvalitetnog tla, povoljne klime i dugogodišnje tradicije vinogradarstva.

Zahvaljujući svojoj veličini, kompaktnosti i potencijalu, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za investiciju u autentični istarski terroir – bilo za profesionalnu proizvodnju, proširenje postojećeg posjeda ili razvoj vlastitog brenda vina.