

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



| | |
|---------------------------|---------|
| Mjesto : | Medulin |
| Šifra : | 01947 |
| Površina objekta : | 130 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Udaljenost od centra : | 300 m |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.500.000 Kn |
| Cijena : | 600.000 € |

Na iznimnoj lokaciji u Medulinu, u prvom redu do mora, prodaje se luksuzan i potpuno opremljen stan s očaravajućim panoramskim pogledom na Medulinski zaljev i arheološki park Vižula.

Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, što osigurava maksimalnu privatnost, mir i neometan pogled na more.

Sastoji se od:

tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu s

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

walk-in tušem

dodatne moderne kupaonice s walk-in tušem

prostranog dnevnog boravka i kuhinje po principu open space koncepta s direktnim pogledom na mora.

Stan je u potpunosti opremljen i moderno uređen, s naglaskom na kvalitetu i funkcionalnost:

podno grijanje u svim prostorijama

namještaj i ugradbeni ormari rađeni po mjeri (built-in)

vrhunska oprema i suvremeni dizajn

Posebnu vrijednost daje prostrana terasa s ugrađenom tendom koja ima wind-sensor funkciju, idealna za uživanje tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti:

2 osigurana parkirna mjesta

mirna i prestižna mikrolokacija

neposredna blizina mora i svih sadržaja

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – savršen izbor za luksuzno ljetovanje ili cjelogodišnji boravak.