

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Mjesto :	Medulin
Šifra :	01952
Površina objekta :	65 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	119 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.956.675 Kn
Cijena :	260.890 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Medulinu, naselje Mukalba, u elitnom okruženju okruženom zelenilom i u neposrednoj blizini mora, prodaje se moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje s privatnim vrtom.

Stan ukupne stvarne površine 65,96 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 58,59 m<sup>2</sup>) funkcionalnog je i moderno osmišljenog rasporeda te pruža maksimalnu udobnost za svakodnevni život ili turistički najam.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Ispred stana nalazi se prostrani privatni vrt površine 119 m<sup>2</sup> koji pruža potpunu privatnost i idealan prostor za odmor i boravak na otvorenom.

Stanu pripada i spremište površine 3 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se nalazi u modernoj novogradnji visoke kvalitete gradnje, na izvrsnoj lokaciji koja kombinira mir, prirodu i blizinu mora, plaža te svih potrebnih sadržaja.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Odlična prilika za miran obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam na jednoj od najtraženijih lokacija u Medulinu.