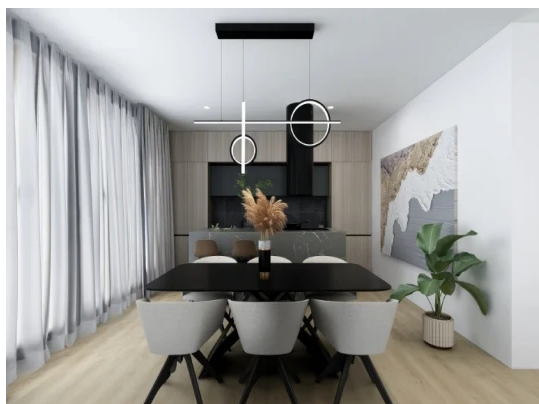


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00306
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.697.500 Kn
Cijena :	493.000 €

Projekt stambenih zgrada „GARDEN Residence“ nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule.

Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km,

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt

Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

GARDEN Residence čine dvije stambene

zgrade od kojih svaka sadrži 3 stambene

jedinice, parkirne garaže u podrumskoj

razini i vanjska parkirna mjesta u

prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno

prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске

etaže.

Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani

bazen. Bazen su grijani, te je silazak u iste reguliran

stepenicama.

Obloženi su visokokvalitetnim mozaikom, te su

osvijetljeni zidnom rasvjetom. Vrhunska oprema renomiranih

domaćih i stranih proizvođača. Prvoklasni troslojni hrastov

parket. Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih

dimenzija.

Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice

topline. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.

Topla voda je regulirana dizalicom topline.

Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i

sve spavaće sobe).

Apartman A2 se nalazi na prvom katu zgrade A., i sastoji se

od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaoone, zasebnog

toaleta, praone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom,

natkrivene terase od 37.91 m², te 2 parkirna mjesta u

podzemnoj garaži.