

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Oprtalj
Šifra :	00453
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišta :	4000 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1950
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.842.500 Kn
Cijena :	379.000 €

Kamena istarska kuća s velikim zemljištem – Oprtalj

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća smještena u mirnom i prirodnom okruženju, svega 2 km od Oprtlja i 20 km od mora. (3D prikaz je samo idejni smjer imanja)

Kuća ima ukupnu površinu od 315 m² i nalazi se na prostranom zemljištu od 4.000 m², od čega je 2.000 m² građevinsko zemljište, što pruža dodatne mogućnosti za

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

gradnju ili proširenje.

Objekt se prostire na više etaža i predstavlja odličnu priliku za adaptaciju u luksuznu vilu, kuću za odmor ili turistički projekt. Okružena je prirodom i zelenilom, što osigurava potpunu privatnost i autentičan istarski ugođaj.

Velika parcela omogućuje izgradnju bazena, dodatnih objekata, maslinika ili uređenje prostranog vrta.

Glavne prednosti:

-kamena istarska kuća - 315 m²

-zemljište 4.000 m²

-2.000 m² građevinsko zemljište

-mirna lokacija u prirodi

-2 km od Oprtlja

-20 km od mora

Veliki potencijal za turistički projekt ili luksuznu vilu

Idealna nekretnina za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s velikim zemljištem i potencijalom za investiciju.