

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00454
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	285 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.717.500 Kn
Cijena :	629.000 €

U sklopu ekskluzivnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova (2 u prizemlju, 1 na prvom katu i 2 na drugom katu), prodaje se vrhunski stan koji spaja moderan dizajn, kvalitetnu gradnju i mediteranski stil života.

Stan s2 raspolaže s 76 m² neto stambene površine te nudi izuzetnu razinu komfora uz pažljivo osmišljen raspored. Posebnu vrijednost daju prostrana terasa (11,6 m²), lođa (14,06 m²) te veliki privatni vrt (285 m²), idealan za opuštanje

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

ili druženja na otvorenom. Uz stan dolazi i spremište (5,2 m²) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje, kao i instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje u svim prostorijama s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada je projektirana u srednje-višem standardu gradnje, s detaljima poput glavnog stubišta i prozorskih klupica od istarskog kamena. Kompleks je zatvorenog tipa s električnom rampom, a na raspolaganju je i zajednički prostor za odlaganje bicikala.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora, centra, marine i svih sadržaja, projekt nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i živog mediteranskog okruženja.

Istra Maris Novigrad predstavlja rijetku priliku za kupnju modernog i luksuznog doma na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri – idealno za život, odmor ili investiciju.