

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00479
Površina objekta :	105 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.637.500 Kn
Cijena :	485.000 €

U samom srcu starogradske jezgre Novigrada prodaje se jedinstvena nekretnina površine 105 m², raspoređena kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje, koja pruža autentičan mediteranski ugođaj i prekrasan pogled na more.

Stan obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te čak dvije terase idealne za uživanje u pogledu na more i životu u povijesnoj jezgri grada. Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište u prizemlju, kao i

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

dimnjak odnosno kamin te klima uređaj za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nekretnina zahtijeva određenu adaptaciju, što budućem vlasniku pruža priliku da prostor uredi prema vlastitim željama i stvori jedinstven dom ili atraktivnu investiciju za turistički najam.

Iako nema parkirno mjesto u vlasništvu, dostupne su mogućnosti parkiranja karakteristične za život u starogradskoj jezgri Novigrada, svega nekoliko koraka od mora, restorana, šetnica i svih gradskih sadržaja.

Rijetka prilika za kupnju nekretnine s karakterom na jednoj od najpoželjnijih lokacija na istarskoj obali.