

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Lovrečica
Šifra :	00481
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	90 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.367.500 Kn
Cijena :	449.000 €

Na odličnoj lokaciji u Lovrečici, svega nekoliko koraka od mora i uređenih plaža, prodaje se potpuno opremljen stan na prvom katu manje stambene zgrade, idealan za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Stan površine 75 m² nudi funkcionalan raspored koji uključuje dvije spavaće sobe, kupaoonicu, dodatni gostinjski WC, kuhinju i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Upravo terasa predstavlja

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

savršeno mjesto za uživanje u mediteranskom načinu života i nezaboravnim zalascima sunca.

Nekretnina je potpuno namještena i spremna za useljenje, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju klima uređaj i dimnjak s mogućnošću ugradnje kamina ili peći.

Posebnu vrijednost stanu daje veliko spremište u podrumu, idealno za bicikle, sportsku opremu ili dodatnu pohranu, kao i vlastito parkirno mjesto.

Mirna lokacija, blizina mora i kvalitetan sadržaj čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu zapadne Istre.