

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00486
Površina objekta :	99 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.972.400 Kn
Cijena :	396.320 €

U modernom i elegantnom kompleksu manjih stambenih zgrada u Vabrigi, nadomak Novigrada, smjestio se ovaj izniman stan koji spaja suvremenu arhitekturu, privatnost i vrhunski mediteranski način života.

Stan ukupne površine 99,08 m² nalazi se na prvom katu te mu pripada impresivna privatna krovna terasa s pogledom na more, osmišljena kao prostor za potpuno uživanje tijekom cijele godine. Predviđeni su priključci za ljetnu kuhinju, jacuzzi i

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

vanjsku saunu, dok dodatni WC na krovnoj etaži omogućuje maksimalnu funkcionalnost i komfor.

Unutrašnjost stana čine otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonica te terasa koja prirodno povezuje unutarnji i vanjski prostor. Velike staklene površine ispunjavaju stan svjetlošću i naglašavaju moderan karakter nekretnine.

Stan je opremljen klima uređajima, dimnjakom te vlastitim parkirnim mjestom, a njegova lokacija pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja. More i uređene plaže udaljeni su svega 1,8 km, dok se centar mjesta nalazi na samo nekoliko minuta vožnje ili lagane šetnje.

Ovo nije samo stan – ovo je prilika za stvaranje vlastite mediteranske oaze s panoramskom krovnom terasom i pogledom na more, u jednom od najpoželjnijih dijelova zapadne Istre.