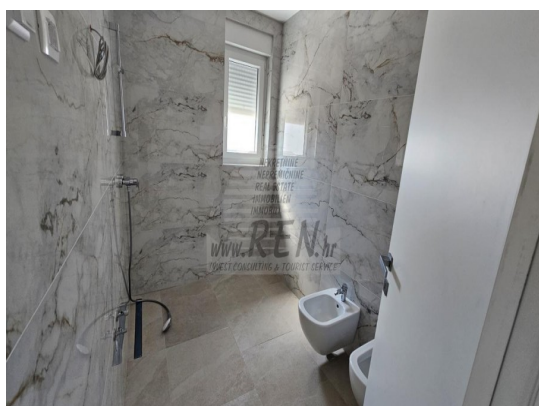


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Poreč
Šifra :	00487
Površina objekta :	98 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.964.300 Kn
Cijena :	395.240 €

Smješten u modernom kompleksu manjih stambenih zgrada u Vabrigi, na jednoj od najpoželjnijih lokacija između mora i prirode, ovaj elegantni stan pruža savršenu ravnotežu privatnosti, suvremenog dizajna i mediteranskog načina života, svega nekoliko minuta od Poreča.

Stan ukupne površine ****98,81 m²**** nalazi se na prvom katu te mu pripada prostrana privatna krovna terasa s pogledom na more, osmišljena kao ekskluzivna zona za opuštanje i

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

druženje. Predviđeni su priključci za ljetnu kuhinju, jacuzzi i vanjsku saunu, dok dodatni WC na krovnoj etaži osigurava maksimalnu udobnost tijekom boravka na otvorenom.

Interijer se sastoji od otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase. Velike staklene površine ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom i dodatno naglašavaju moderan karakter nekretnine.

Stan je opremljen klima uređajima, dimnjakom i vlastitim parkirnim mjestom, a uređene plaže udaljene su svega nekoliko minuta vožnje. Blizina Poreča, vrhunskih restorana, biciklističkih staza i svih potrebnih sadržaja ovu nekretninu čini idealnim izborom za odmor, stanovanje ili luksuznu investiciju.

Ovo nije samo stan – već privatna mediteranska rezidencija s krovnom terasom stvorenom za uživanje tijekom cijele godine.