

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	00488
Površina objekta :	48 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2013
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.275.000 Kn
Cijena :	170.000 €

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Umagu, uz novouređenu obalnu šetnicu i svega nekoliko minuta hoda od centra grada, plaža, restorana i trgovina, prodaje se potpuno opremljena i odmah useljiva nekretnost prenamijenjena u moderan dvoetažni stan.

U vlasničkim papirima vodi se kao poslovni prostor, no uspješno je prenamijenjen za stanovanje te nudi iznimnu funkcionalnost i udobnost. Tlocrtna površina iznosi 36 m², dok

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

zahvaljujući visini drugog kata ukupna uporabna površina doseže 48 m².

Stan se prostire na dvije etaže i prodaje se u potpunosti namješten, uključujući kvalitetan namještaj izrađen po mjeri, potpuno opremljenu kuhinju, dva kreveta, šest komoda, blagovaonski stol sa stolicama, kutnu garnituru te tri LG televizora.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je centralno grijanje na radijatore putem nove dizalice topline postavljene početkom 2025. godine, dok dodatnu ugodu osiguravaju tri klima uređaja. U cijenu su uključene i AEG perilica i sušilica rublja iz 2023. godine.

Posebna prednost ove nekretnine jest njezina energetska učinkovitost, budući da je okružena drugim poslovnim prostorima, što značajno smanjuje gubitke topline i troškove održavanja. Zgrada raspolaže osiguranim parkirnim mjestima za vlasnike.

Moguće useljenje predviđeno je od siječnja 2027. godine.

Odlična lokacija, potpuna opremljenost i neposredna blizina mora čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za život, odmor ili dugoročnu investiciju u srcu Umaga.