

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00489
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1830
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.242.500 Kn
Cijena :	299.000 €

Na iznimno atraktivnoj lokaciji u općini Tar-Vabriga, svega **100 metara od Lanterna Premium Camping Resorta i 500 metara od mora i uređenih plaža**, prodaje se autentična istarska stancija iz sredine 19. stoljeća s velikim potencijalom za luksuzni ili turistički projekt.

Nekretnina se sastoji od glavne kamene kuće i pomoćnog objekta raspoređenih na tri etaže, uz prostranu okućnicu koja pruža dovoljno prostora za bazen, sunčalište i dodatne

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

sadržaje. Potrebna je potpuna adaptacija, no sačuvani originalni elementi poput visokih stropova, drvenih greda i velikog kamenog kamina pružaju idealnu osnovu za stvaranje jedinstvene istarske rezidencije.

Poseban detalj predstavlja povijesna cisterna uklesana u stijenu, savršena za uređenje vinskog podruma, wellness zone ili ekskluzivnog prostora za druženje.

Zbog blizine jednog od najpoznatijih turističkih resorta u Hrvatskoj, ova nekretnina nudi izniman potencijal za razvoj luksuzne vile, boutique smještaja ili autentične istarske konobe s apartmanima za najam.

Rijetka prilika za investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija zapadne Istre.