

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

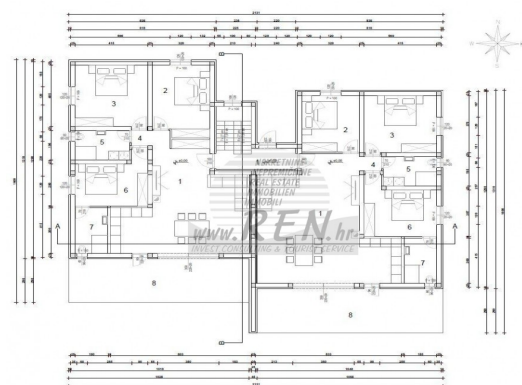


Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00490
Površina objekta :	123 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.937.500 Kn
Cijena :	525.000 €

U modernom stambenom projektu u Novigradu, svega 800 metara od mora i uređenih plaža, smješten je ovaj ekskluzivni stan u prizemlju koji pruža savršen spoj komfora, privatnosti i mediteranskog načina života.

Stan ukupne površine ****123,63 m²**** sastoji se od prostranog otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, tri spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaoalice. Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s



Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

natkrivenom terasom, privatnim vrtom i bazenom, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i druženje tijekom cijele godine.

Stan će biti opremljen klima uređajima, a pripadaju mu i vlastita parkirna mjesta. Posebnu vrijednost nekretnini daje otvoreni pogled na more te mirna, atraktivna lokacija u neposrednoj blizini centra Novigrada, marine, restorana i svih potrebnih sadržaja.

Trgovina, restorani, ljekarna i ostale usluge nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, dok je Aquapark Istralandia udaljen samo 7 kilometara.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za obiteljski život, luksuzni odmor ili sigurnu investiciju za turistički najam na jednoj od najpoželjnijih lokacija zapadne Istre.