

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00499
Površina objekta :	74 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.265.000 Kn
Cijena :	302.000 €

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan smješten na prvom katu kvalitetne i uredno održavane stambene zgrade u Medulinu, na jednoj od najtraženijih lokacija. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor – plaža, restorana, trgovina, sportskih sadržaja, šetnica i javnog prijevoza.

Pristup zgradi osiguran je kontroliranim ulazom putem kliznih vrata na daljinsko upravljanje, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i sigurnost.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Stan ukupne neto površine 74 m² sastoji se od:

ulaznog hodnika,

prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,

dvije spavaće sobe,

velike kupaonice s tuš kabinom i prostorom za perilicu rublja,

prostranog, natkrivenog balkona, te etažiranog parkirnog mjesta.

Nekretnina je djelomično namještena te se prodaje u zatečenom stanju. Odlikuje se izvrsnim rasporedom prostorija, obiljem prirodnog svjetla i ugodnim ambijentom, što je čini idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.

Dokumentacija je u potpunosti uredna – vlasništvo 1/1, posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, a kupnja je moguća i putem stambenog kredita.

Ako tražite kvalitetnu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Medulinu, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku koja objedinjuje udobnost, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost ulaganja.