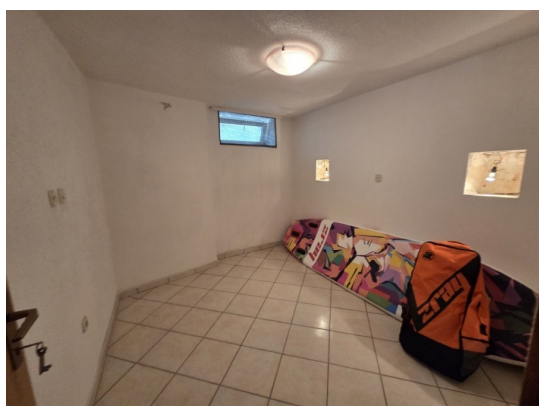
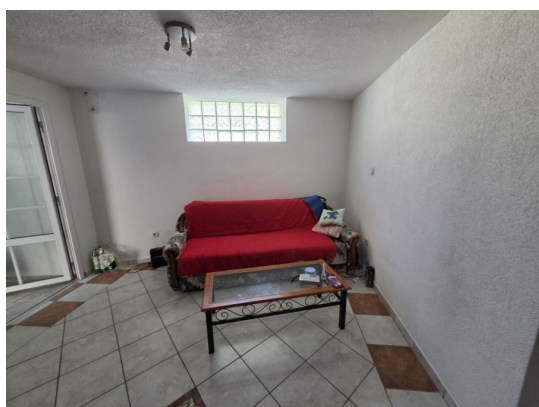


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	00500
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	439 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.500.000 Kn
Cijena :	200.000 €

LIŽNJAN - JEDINSTVENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE U SAMOM SRCU MJESTA

Na prodaju je šarmantna kuća na dvije etaže, smještena na iznimnoj lokaciji u samom centru Ližnjana. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira i privatnosti, okruženu prekrasnom prirodom, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i kupaonica, dok unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more.

U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se još jedna natkrivena terasa, idealna za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Puteljak vodi do pripadajuće parcele na kojoj se nalaze vanjski tuš i betonska ploča, pružajući brojne mogućnosti za dodatno uređenje prema vlastitim željama.

Nekretninu je potrebno dovršiti i djelomično adaptirati, no upravo u tome leži njezin veliki potencijal. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji, privatnosti i prirodnom okruženju, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje obiteljskog doma, kuće za odmor ili investicije u turistički najam.

Rijetko dostupna nekretnina koja objedinjuje autentičan istarski ugođaj, pogled na more i mirnu lokaciju u samom središtu Ližnjana.

Kuća s mnogo karaktera i neograničenim mogućnostima – idealna za one koji traže nešto posebno.