

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00501
Površina objekta :	45 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2000
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	1.806.750 Kn
Cijena :	240.900 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Medulinu, svega 50 metara od mora, smješten je ovaj elegantno i potpuno renoviran apartman koji predstavlja savršen spoj vrhunske lokacije, kvalitete i funkcionalnosti. Nekretnina se nalazi u mirnom rezidencijalnom naselju, okružena zelenilom i privatnošću, a istovremeno na nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor.

U neposrednoj blizini nalaze se poznati Arheološki park Vižula,

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

uređene plaže, restorani, trgovine, šetnice te brojni sadržaji koji Medulin čine jednom od najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali.

Apartman se odlikuje prekrasnim pogledom na more te je rasporedom osmišljen za maksimalnu udobnost. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, moderne kupaonice te balkona idealnog za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Nekretnini pripada i vlastito parkirno mjesto.

Zgrada je kvalitetne gradnje te posjeduje Demit fasadu i PVC stolariju, dok je apartman opremljen inverter klima uređajem Mitsubishi AY 4.2 te nosi energetski certifikat razreda B.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da je u potpunosti adaptirana u ipnju 2026. godine, pri čemu su korišteni visokokvalitetni materijali i oprema:

Therdex vinil podovi

Kuhinja rađena po mjeri s Bosch uređajima i NEFF pećnicom

Modularna sofa Feydom u dnevnom boravku koja se jednostavno pretvara u ležaj za dvije osobe

Hespo spring box krevet u spavaćoj sobi

Ugradbeni ormari u hodniku

Potpuno renovirana kupaonica s tuš kabinom i visokokvalitetnim sanitarijama

Važno je istaknuti da apartman nakon završetka renovacije nikada nije korišten, što budućem vlasniku pruža osjećaj potpuno nove nekretnine.

Dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1, bez tereta, a nekretninu je moguće kupiti putem stambenog kredita. Također, postoji mogućnost kategorizacije za turistički najam, uz osigurane i potpisane suglasnosti suvlasnika, što ovu nekretninu čini izvrsnom investicijskom prilikom.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Ključne prednosti:

Ekskluzivna lokacija – 50 m od mora

Pogled na more

Mirno rezidencijalno okruženje

U blizini Arheološkog parka Vižula, plaža, restorana i šetnica

Potpuno renoviran apartman (2026.)

Vrhunska oprema i namještaj uključeni u cijenu

Vlastito parkirno mjesto

Energetski razred B

Mogućnost kupnje putem kredita

Uredno vlasništvo 1/1

Mogućnost turističke kategorizacije

Apartman nikada nije korišten nakon renovacije

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – idealna je za privatno korištenje, luksuzno ljetovanje ili kao investicija s izvrsnim potencijalom turističkog najma u jednoj od najtraženijih lokacija južne Istre.