

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	00503
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	10 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1990
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Na jednoj od najekskluzivnijih lokacija na umaškoj rivijeri, u **prvom redu do mora i uređenih plaža**, prodaje se jedinstvena prizemna kuća s iznimnim potencijalom za stvaranje luksuzne rezidencije na samoj obali.

Kuća površine **100 m²** smještena je na prostranoj parceli od **650 m²**, s koje se pruža otvoren pogled na more i mediteranski krajolik. Nekretnina zahtijeva potpunu obnovu, no upravo to budućem vlasniku pruža priliku da realizira

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

vlastitu viziju ekskluzivnog doma ili vile za odmor na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Ono što ovu nekretninu čini uistinu posebnom nije samo njezina pozicija, već rijetkost ovakvih prilika na tržištu. Prvi red do mora, neposredna blizina plaže i potpuna sloboda u oblikovanju budućeg projekta predstavljaju vrijednost koja se sve rjeđe može pronaći.

Bilo da tražite prestižnu privatnu rezidenciju ili vrhunsku investiciju s dugoročnim potencijalom, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za stvaranje luksuza uz more na jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Umaga.