

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Umag          |
| Šifra :                   | 00505         |
| Površina objekta :        | 124 m2        |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 750 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Da            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 1             |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | 2026          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.050.000 Kn |
| Cijena : | 540.000 €    |

Na iznimnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i kristalno čistog mora, smjestio se ovaj ekskluzivni penthouse koji spaja vrhunsku arhitekturu, suvremeni dizajn i beskompromisnu kvalitetu gradnje. Zahvaljujući otvorenom pogledu na more, prostranim terasama i pažljivo odabranim materijalima, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže luksuzan životni prostor ili sigurnu investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Penthouse je pažljivo projektiran kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, \*\*tri elegantne spavaće sobe\*\*, moderno uređenih kupaoonica te velikih nenatkrivenih terasa koje pružaju dovoljno prostora za opuštanje, objedovanje na otvorenom i uživanje u pogledu na more tijekom cijele godine.

Posebnu vrijednost interijeru daju velike aluminijske staklene stijene \*\*Cortizo\*\* s troslojnim izo staklom koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla, vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju te savršeno povezuju unutarnji i vanjski prostor. Ugrađene su električne rolete i komarnici, dok su luksuzna \*\*filomuro vrata pune visine\*\*, sa skrivenim šarkama i ravnim linijama, elegantan detalj koji dodatno naglašava minimalistički karakter interijera.

U spavaćim sobama postavljen je višeslojni hrastov parket \*\*Admonter\*\*, dok dnevni boravak, kuhinju, kupaonice i terase krase keramičke obloge velikog formata \*\*Atlas Concorde\*\*, sinonim za suvremeni talijanski dizajn. Kupaonice su opremljene vrhunskom sanitarnom opremom \*\*Villeroy & Boch\*\*, a sigurnosna protuprovalna i protupožarna ulazna vrata jamče dodatnu sigurnost i privatnost.

Za vrhunsku razinu komfora tijekom cijele godine brine se \*\*Mitsubishi dizalica topline zrak-voda\*\* s podnim grijanjem u svim prostorijama, dok \*\*Mitsubishi multi-split klimatizacija\*\* omogućuje učinkovito i tiho hlađenje. Dodatna prednost ove nekretnine je \*\*priprema dimnjaka za ugradnju kamina\*\*, koja budućem vlasniku omogućuje stvaranje još toplije i ugodnije atmosfere tijekom zimskih mjeseci.

Penthouseu pripada \*\*privatno podrumsko spremište\*\* i \*\*vlastito parkirno mjesto\*\*, a cijeli rezidencijalni kompleks je potpuno ograđen te osiguran automatskom rampom s daljinskim upravljanjem, čime je stanarima zajamčena

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

privatnost, sigurnost i jednostavan pristup.

Energetski razred **\*\*A+\*\***, vrhunska konstrukcija armiranobetonskog sustava visoke seizmičke otpornosti, individualna brojila, videoportafon, mehanička ventilacija, priključci za internet i televiziju te pažljivo izvedeni detalji potvrđuju kako je riječ o nekretnini projektiranoj prema najvišim suvremenim standardima.

Blizina mora i plaža, panoramski pogled, luksuzna oprema i vrhunska kvaliteta izvedbe čine ovaj penthouse rijetkom prilikom na tržištu – savršenom za miran obiteljski život, elegantnu rezidenciju za odmor ili dugoročno vrijednu investiciju na hrvatskoj obali.